

# Subsidio Familiar de Vivienda

## ¿Qué es?

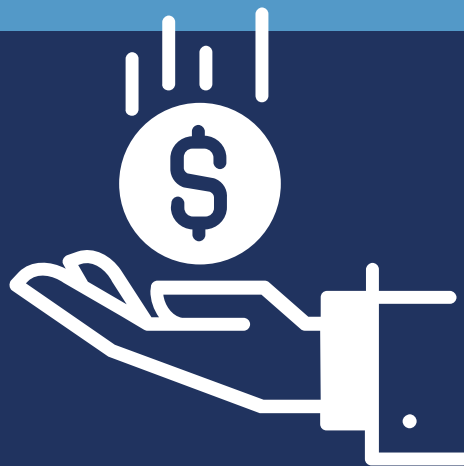
Es un aporte estatal en dinero o especie que se entrega por una sola vez al hogar beneficiario, facilitando la adquisición de vivienda nueva, construcción en sitio propio o mejoramiento de vivienda de interés social.



# ¿Cuáles son los requisitos?

- ✓ Los ingresos mensuales del hogar no deben ser superiores a cuatro salarios mínimos legales mensuales vigentes (4 SMLMV).
- ✓ No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
- ✓ No haber sido beneficiario de subsidios familiares de vivienda.
- ✓ Si algún miembro del hogar está afiliado a la Caja de Compensación Familiar, debe solicitar el subsidio en dicha Caja.
- ✓ Contar con un crédito financiero aprobado para la adquisición de vivienda, ya sea crédito hipotecario o leasing habitacional lo cual se acreditará con una carta de aprobación.

# ¿Cuáles son los requisitos?



- ✓ Los aspirantes deberán tener ahorros destinados para la adquisición, construcción o mejoramiento de una vivienda ,VIS.
- ✓ Para los hogares con ingresos inferiores a dos (2) salarios mínimos, este aporte será voluntario.
- ✓ El ahorro previo será calificado y otorgará puntaje al proceso de calificación para la obtención de este subsidio.

# ¿Quiénes otorgan subsidios?

**Cajas de Compensación Familiar:** Otorgan un subsidio Familiar de Vivienda a sus afiliados con las contribuciones parafiscales administradas por estas.

**Fondo Nacional de Vivienda:** es otorgante del Subsidio de Vivienda Urbana para quienes no tienen afiliación a una Caja de Compensación Familiar.

**Banco Agrario de Colombia S.A:** otorga los subsidios para viviendas ubicadas en zona rural.

**Entes Territoriales (municipios y departamentos)** también otorgan Recursos complementarios para el Subsidio Familiar de Vivienda de interés social.

# ¿Cómo acceder de los subsidios familiares de vivienda?



El Gobierno Nacional, brinda atención a los hogares de la población de menores recursos, durante las fechas que se divulgan oportunamente a través de las Cajas de Compensación Familiar u oficinas del FNA de todo el país.